

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Гагарина 8

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 164,1 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений 164,1 кв.м.,

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-2 104

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	3 151	1 770	Управление многоквартирным домом	3 151	3 151
Содержание жилья	17 546	9 859	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	16 408	16 408
			2.банк.1,5%	335	335
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			4 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	312	312
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	2 009	2 009
Вывоз ТБО (РДС)	7 437	4 179		7 437	7 437
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	28 133	15 808		30 288	30 288
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	7 736	4 347		8 666	8 666
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	7 736	4 347		8 666	8 666
итого по жилищным и коммунальным услугам	35 868	20 155		38 954	38 954
пени	3 852	2 164			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	39 720	22 319		38 954	38 954
Сумма переплаты (задолженности)					-16 635
процент оплаты арендаторы		56,19			
всего сумма переплаты (задолженности) на					-18 739

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. ул.Гагарина,8

	сод.АДС	ЖБО	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	прочее	сантехн. работы	ТО печей	очистка кровли	подг. к опрес.	опрес. СО	уборка террит. от снега	ревизия ХВС	ВСЕГО
						4564,00		203,00							4870,00
январь	103,00														103,00
февраль	103,00								128,00						231,00
март	103,00														103,00
апрель	103,00														708,00
май	103,00				605,00										103,00
июнь	103,00														5383,00
июль	103,00				5280,00										103,00
август	103,00														524,14
сентябрь	103,00			421,14											103,00
октябрь	103,00														4074,00
ноябрь	103,00					3971,00									103,00
декабрь	103,00														
итого	1236,00	0,00	0,00	421,14	5885,00	8535,00	0,00	203,00	128,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16408,14

Мухатярова Е.А.